



Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL 2017

1.1 MEMÒRIA. Introducció.

Índex:

1.	CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA.....	1
2.	ANTECEDENTS URBANÍSTICS	2
3.	CONTINGUT DEL POUM	3
4.	EQUIP REDACTOR I COL.LABORADORS.....	5

1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA

El pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és el instrument que ordena de forma integral l'àmbit territorial del municipi de Sant Cebrià de Vallalta.

El Pla General vigent va ser aprovat, definitivament, amb data 7 desembre 1982. Aquest Pla va facilitar la gestió i creació de nou sòl adaptat a les previsions de creixement del moment econòmic dels anys 80.

El dia 20 Novembre de 2006 es va aprovar definitivament el Text Refós de la Modificació i Refosa del Pla General d'Ordenació de Sant Cebrià de Vallalta, incorporant-hi els acords de la CTUB del 16 de juny de 2004.

L'objectiu del nou Pla és la definició d'un model d'implantació urbana adequat a les necessitats actuals, sense hipotecar el desenvolupament futur. Es a dir, definir com ha de créixer Sant Cebrià els pròxims 10-15 anys, amb criteris de sostenibilitat i d'utilització racional del territori, dels recursos existents, assegurant la conservació dels béns naturals, paisatgístics, arqueològics i culturals, la generació d'habitatge assequible i la millora de la qualitat de vida amb l'obtenció de més equipaments, més serveis i una millor urbanització dels espais urbans i una mobilitat còmoda i racional, potenciant el transport públic i l'aparcament.

Partint dels estudis sectorials, de la diagnosi i conclusions sobre les estratègies de creixement futur, es proposa el nou model de creixement urbanístic de Sant Cebrià, entenent que tot aquest procés ha de tenir la màxima participació ciutadana, per garantir que el nou Planejament gaudeix del màxim consens entre els ciutadans.

En conclusió, la necessitat d'un nou Pla ve donada, per un costat, per l'esgotament del planejament actual i la seva manca d'adaptació a l'actual marc normatiu i per altra banda a la necessitat d'establir noves pautes de creixement i regulació, tant al nucli urbà principal com als nuclis dispersos, que permetin un desenvolupament sostenible i adient en el marc territorial, natural i socioeconòmic actual.

2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal va iniciar la seva redacció com a continuació dels treballs previs d'informació urbanística, diagnòsi i propostes pel nou Planejament, on es fixen les conclusions, els criteris i objectius pel futur desenvolupament de la Vila, incloses en l'Avanç de Pla aprovat en el decret 39/2007 per l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, el 3 de febrer de 2007.

Prèviament, l'Ajuntament va aprovar per Ple Municipal el Programa de Participació ciutadana, amb data 25 de gener de 2007

L'Avanç de Pla va ser exposat públicament durant el període de 2 mesos, del 26 de febrer fins al 25 d'abril de 2007, realitzant-se diverses jornades explicatives de les propostes del nou Pla, específiques per a les diferents entitats i sectors de la població.

Així mateix, durant aquest període d'exposició, es va obrir una oficina del Pla per a consultes individualitzades, de forma que es van poder escoltar les diverses opinions i recollir els suggeriments.

El POUM va ser aprovat inicialment el 26 novembre de 2009 obrint-se un període de exposició pública del 4 desembre del 2009 fins al 11 febrer del 2010 .Es va fer entrega del document modificat per la seva aprovació provisional a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data del 15 febrer de 2011 que va emetre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental proposant la introducció de determinades correccions als documents del POUM.

Aquestes correccions es van introduir i l'Ajuntament va modificar el programa de participació ciutadana per permetre una segona exposició pública de la part del document corregit en data del octubre /novembre del 2012.

La informació de tota aquesta participació està inclosa en l'apartat d'aquest Document: "Descripció i resultat del Programa de Participació Ciutadana".

Durant aquest període de temps s'ha tramitat , d'acord amb el municipi de Tordera , la modificació del terme municipal en el sector nord de Castellà d'Índies de manera que el terme de Sant Cebrià de Vallalta inclou tota aquesta urbanització.

En data de febrer de 2015 el document corresponent a l'aprovació provisional del POUM va ser aprovat pel Ple Municipal.

Per Decret d'Alcaldia de data 18 d'abril de 2016 atès que el document del POUM presentat davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, no responia al model territorial que conceben els integrants de l'actual equip de Govern de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta i que es fa necessària la introducció d'importantes modificacions i ajustos tant per adequar el seu contingut com per donar compliment de les determinacions dels informes, es va adoptar l'acord de demanar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el retorn del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que havia estat redactat, aprovat, i tramès per l'anterior equip de govern per a la seva aprovació definitiva, sense la valoració del seu contingut.

3. CONTINGUT DEL POUM

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Cebrià de Vallalta, segons el que estipula l'article 69 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, consta dels següents documents:

Document núm. 1: Memòria i Estudis complementaris.

1.1. Memòria. Introducció

1.2. Memòria de la Informació

1.3. Memòria de l'Ordenació

1.4. Memòria. Procés de participació ciutadana en el POUM

1.5. Annex. Fitxes i convenis

Documents complementaris

- Estudi complementari -1 Estudi d'inundabilitat
- Estudi complementari -2 Identificació de riscos geològics

Document núm. 2: Plànols de Informació i Ordenació

I- INFORMACIÓ

1	Base topogràfica	1/10.000
2	Pendents	1/10.000
3	Inundabilitat i riscos geològics	1/5.000
4.	Estructura de la propietat. Cadastre	1/10.000
5	Planejament vigent. PGO	1/10000
6	Planejament vigent PTMB_espais oberts	1/10.000
7	Planejament vigent PTMB_sistema urbà	1/10.000
8	Estructura viària i Xarxa de camis	1/10.000
9	Usos del sòl	1/10.000
10	Ortofoto	1/10.000

S- INFORMACIÓ. XARXES DE SERVEIS EXISTENTS.

- S.1 Serveis tècnics: Xarxa d'abastament d'aigua potable
- S.2 Serveis tècnics: Xarxa de sanejament
- S.3 Serveis tècnics: Xarxa elèctriques d'alta, mitja i baixa tensió
- S.4 Serveis tècnics: Xarxa de gas
- S.5 Serveis tècnics: Xarxa de telecomunicacions

O- ORDENACIÓ

1.A	Règim de sòl i estructura general	1/5.000
1.B	Règim de sòl i estructura general	1/5.000
1.C	Règim de sòl i estructura general	1/5.000
2.A	Regulació del sòl no urbanitzable	1/5.000
2.B	Regulació del sòl no urbanitzable	1/5.000
2. C	Regulació del sòl no urbanitzable	1/5.000
3.A	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000
3.B	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000
3.C	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000
3.D	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000
3.E	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000
3.F	Regulació del sòl urbà i sòl urbanitzable	1/2.000

4.A	Can Palau: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.B	Can Palau: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.C	Can Palau: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.D	Can Domènec-Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.E	Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.F	Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.G	Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.H	Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.I	Can Bartomet- Castellar d'Índies: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.J	Castellar d'Índies- can Xuxa: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.K	Casc Urbà: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.L	Casc Urbà: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.M	Vistamar: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.N	Vistamar: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.O	Vistamar: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.P	Vistamar: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.Q	Vistamar: ordenació del sòl urbà	1/1.000
4.R	Polígon Industrial: ordenació del sòl urbà	1/1.000
5.1	Mapa de Capacitat acústica .Zones de sensibilitat acústica	1/10.000
5.2	Mapa de Protecció de la contaminació lluminosa	1/10.000
S- ORDENACIÓ. XARXES DE SERVEIS PROJECTADES		
S.1	Serveis tècnics: can Palau	1/2.000
S.2	Serveis tècnics: can Bartomet, Castellar d'Índies	1/2.000
S.3	Serveis tècnics: Castellar d'Índies	1/2.000
S.4	Serveis tècnics: Nucli	1/2.000
S.5	Serveis tècnics: Vistamar	1/2.000
S.6	Serveis tècnics: Vistamar	1/2.000
P- PROPOSTA. ÀMBITS I SECTORS DE PLANEJAMENT		
P.1	Proposta indicativa (no vinculant). Can Palau	1/2000
P.2A	Proposta indicativa (no vinculant). Nucli	1/2000
P.2B	Proposta indicativa (no vinculant). Nucli. Ortofoto	1/2000
P-3A	Proposta indicativa (no vinculant). Vistamar	1/2000
P-3B	Proposta indicativa (no vinculant) Vistamar. Ortofoto	1/2000

Document núm. 3: Normes Urbanístiques

Document núm. 4: Catàleg de béns protegits

Document núm. 5: Memòria Social

Document núm. 6: Avaluació Econòmica i Financera. Informe de Sostenibilitat. Agenda

Document núm. 7: Estudi Ambiental Estratègic

Document núm. 8: Estudi de la Mobilitat Generada

4. EQUIP REDACTOR I COL.LABORADORS

EQUIP REDACTOR I COL.LABORADORS. Aprovació Inicial 2017

Arquitecte director:	Javier Bartolomé Ruiz
Assessoria legal:	Maurici Anglarill, advocat
Avaluació ambiental:	Francesc Rovira, enginyer Agrònom Jordi Escolà Rovira, biòleg
Centre d'Estudis Sant Cebrià CESC:	Redacció de l'apunt d'història

Per part de l'Ajuntament han col·laborat els serveis tècnics municipals:

SSTT Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta:	Jordi Rubio, arquitecte Manuela Garrote, enginyera Cristina Prats, biòloga Fina Roig, secretària
--	---

EQUIP REDACTOR I COL.LABORADORS. Aprovació Inicial 2009. Aprovació Inicial 2012 i Aprovació Provisional 2015

El treballs corresponents a Aprovació Inicial -2009, Aprovació Inicial-2012 i Aprovació Provisional 2015 van ser executats i són autors o col·laboradors en diferent grau de responsabilitat, les següents persones:

Arquitectes:	Xavier Llistosella Montserrat Pàmies Margarida Bertran Cristina Gómez Evelin Bermejo Ignasi Comas Inma Bernal Anaïs Barba
Economista:	Joan Angelet
Biòloga:	Isabel Leonart
Advocat:	Miguel Sanz,
Sociòleg	Pere Pau Llistosella

Col·laboradors

IGC Institut Geològic de Catalunya

Geògraf	Darío Pérez Sánchez
----------------	---------------------

EIPO, Estudis i Projectes d'Urbanisme i obra Pública S.L.

Per part de l'Ajuntament varen col·laborar els serveis tècnics municipals, encapçalats per:

Arquitectes:	Jordi Rubió Lourdes Anaya .
---------------------	--------------------------------