



Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL 2017

1.4 MEMÒRIA. Programa de Participació Ciutadana.

Índex:

1. Programa de Participació Ciutadana	1
2. Aprovació del Programa.	3
3. Desenvolupament.....	3
4. Conclusions fins l'aprovació inicial.	5
5. Desenvolupament del procés de participació ciutadana durant la informació pública del document aprovat inicialment	5
6. Resolució sobre la memòria ambiental de Pla i segona informació pública.....	7
7. Redacció del del Document d'Aprovació Inicial 2017	8

1. Programa de Participació Ciutadana

En compliment d'allò que determina l'art. 59.3.a, en relació al Art. 8 del DL. 1/2005 de 26 de juliol, Text refós Llei d'urbanisme, que disposa que entre els documents que integren el POUM, ha de constar la memòria descriptiva i justificativa del Pla, la qual ha d'integrar el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla; i atès que l'art. 15.2, Art. 22 i Art. 105 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que per facilitar la participació en tot procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'òrgan competent haurà d'aprovar el Programa de participació ciutadana, objecte de l'article 59.3.a de la Llei d'urbanisme, que expressarà les mesures i les actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

Aquests són els termes del Programa de Participació Ciutadana "PPC", que té com a finalitat garantir els drets ciutadans de: Informació, participació, iniciativa.

L'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori. Am la participació dels ciutadans del municipi.

El present programa estableix tot el procés de participació en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i relaciona els mecanismes de consulta i de participació per a que tots els ciutadans puguin utilitzar-los, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents.

DRET D'INFORMACIÓ

CONTINGUT

Perquè els ciutadans puguin participar exposant els seus punts de vista sobre el desenvolupament del municipi, haurien de conèixer primer què és el POUM. En segon lloc s'hauria d'exposar la necessitat del POUM així com el procés de formació d'aquest i la necessitat de que la participació ciutadana configuri el futur urbanístic del poble.

DESENVOLUPAMENT TEMPORAL

La informació d'aquests aspectes està previst desenvolupar-la a partir del mes següent a la aprovació del Programa de Participació Ciutadana i del document d'Avanç de Pla, per part de l'Ajuntament en el tràmit d'exposició pública del document prevista per finals de 2006, principis de 2007.

PROCEDIMENTS D'INFORMACIÓ

1-Jornada de presentació del POUM. Explicacions per part dels responsables polítics de l'Ajuntament i de l'equip redactor del POUM de la transcendència que comporta per el futur del poble la redacció d'aquest document.

2-Publicació en la revista Municipal d'articles informatius sobre el POUM. Calendari previst i contingut bàsic d'un Pla d'Ordenació.

3-Noves tecnologies. Creació d'una pàgina web específica dins la web de l'Ajuntament, on s'informarà del contingut del POUM i també s'actualitzarà amb notícies sobre el procés de redacció del Pla:

Definició i Objectius de la Pàgina web específica del POUM: Elaboració d'un lloc web dependent del POUM a fi de mantenir informats als ciutadans de Sant Cebrià del desenvolupament del Pla i obtenir d'aquests, suggeriments, manifestacions generals, etc, que ajudin a la presa de decisions en la redacció del document per a l'aprovació inicial. Aquesta pàgina continuarà amb el contingut específic del POUM, fins l'aprovació definitiva del document.

Desenvolupament temporal: Des del inici dels treballs de redacció del POUM fins l'aprovació definitiva del mateix amb els documents complets de l'Avanç, de l'aprovació inicial, de l'aprovació provisional i de l'aprovació definitiva.

Estructura de la web específica del POUM

- INFORMACIÓ
 - a. Presentació i objectius del Pla.
 - b. Informació de l'estructura del POUM.
 - c. Participació ciutadana, importància i procediment de participació.
 - d. Informació més important del Municipi que influeix en la redacció del POUM. (geogràfica, demogràfica, econòmica etc.)
 - e. Cronologia del desenvolupament del document. Etapes i notícies relacionades amb la formació del POUM.

DRET DE PARTICIPACIÓ I INICIATIVA

Al web: es facilitarà una adreça electrònica per a que els ciutadans interessats facin arribar les opinions, suggeriments i queixes del contingut urbanístic. Per a obtenir una millor viabilitat, es demanarà com a mínim l'adreça i l'edat del remitent.

Els correus electrònics que siguin de caràcter més general sobre el poble, es penjarien en la web

Xerrades informatives: A partir de l'exposició pública de l'Avanç, es programaran diverses "xerrades informatives" sobre aspectes concrets del POUM. Els membres de l'equip multidisciplinari redactor del POUM, donaran les explicacions de cadascuna de les matèries específiques del document, d'acord a l'especialització dels professionals.

Exposició pública de propostes: Una vegada aprovats per part de l'Ajuntament els documents de l'Avanç del Pla, es realitzarà l'exposició pública de l'Avanç amb una explicació didàctica y entenedora del seu contingut, plantejant les alternatives de futur o escenaris urbanístics del poble.

Oficina del Pla: Informació personalitzada sobre problemàtiques plantejades per un ciutadà o grups de ciutadans sobre qüestions urbanístiques. Els ciutadans que vulguin contactar amb l'equip redactor demanaran hora al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament per concretar una reunió amb els membres de l'equip redactor corresponent.

- Desenvolupament temporal: L'oficina del Pla va començar les seves funcions al inici dels treballs de redacció del POUM. Els horaris i dies de funcionament quedaran exposats tant en el tauler de l'Ajuntament com a la "web" específica del POUM .

Exposició pública: Avanç de les propostes del POUM.

Contindrà dades generals del municipi a tenir en compte pel planejament proposat:

- Els objectius i criteris generals del POUM
- Alternatives considerades en el desenvolupament del municipi.
- Característiques bàsiques de les propostes d'ordenació.

PRIMERES CONCLUSIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el període d'elaboració d'aquest document d'Informació, Objectius i Diagnosi - Avanç de Pla- al llarg de l'any 2006, s'han fet les següents actuacions:

- S'han mantingut diverses converses amb els responsables polítics de l'Ajuntament, l'equip de Govern, Regidors de l'oposició i els tècnics Municipals, i ha estat oberta l'Oficina del Pla durant aproximadament dos mesos i mig, entre maig i juliol de 2006. L'equip Redactor ha tingut entre 50 i 60 consultes o revisions sobre els temes d'interès de diferents ciutadans que han volgut exposar-ho. Així mateix també han entrat per el Registre Municipal a l'entorn de 28 instàncies de particulars o col·lectius en demanda d'atenció sobre temes concrets que poden incidir en la redacció del nou Pla d'Ordenació.
- La majoria de les consultes han estat sobre temes d'interès particular sobre ordenació de l'edificació en el casc urbà, propostes de requalificació de zones en sòl no urbanitzable, problemes de parcel·lació en urbanitzacions, nous usos en sòl no urbanitzable, presentació de propostes concretes de nous creixements i solucions arquitectòniques en sectors conflictius del centre urbà. Alguns d'aquests temes s'han pogut clarificar i altres estan en procés de resoldre's.
- Algunes consultes han estat de gent i col·lectius interessats en el procés d'elaboració del nou pla, preocupats per l'orientació que, en general, adopti el nou planejament, preocupats per el model de poble que finalment es decideixi.

2. Aprovació del Programa.

El programa de Participació Ciutadana es va aprovar per ple de l'ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta el 25 de gener de 2007.

3. Desenvolupament.

3.1.- Reunions de l'equip redactor del POUM mantingudes dins de l'exposició pública de l'avanç del POUM de Sant Cebrià de Vallalta

<u>Data</u>	<u>Col·lectiu interlocutor</u>
1/3/2007	GENT GRAN
8/3/2007	ADF + PAGESOS
15/3/2007	COMENCIANTS I INDUSTRIALS
22/3/2007	CESC – ENTITATS CULTURALS – ENTITATS EDUCATIVES
29/3/2007	JOVENTUT – ENTITATS ESPORTIVES
12/4/2007	ENTS – ASSOCIACIONS VEÏNS
19/4/2007	CONVOCATÒRIA GENERAL AL POLISPORTIU

3.2.- Resum suggeriments presentats per escrit.

<u>Tema</u>	<u>Núm. suggeriments</u>
Varis	4 suggeriments
Sòl urbà	15 suggeriments (Total signatura 20 persones)
Sòl no urbanitzable	17 suggeriments (Total signatura 21 persones)

3.3.- Pagina "web" específica del POUM.

Dins de la portada de la "web" de l'ajuntament , es va introduir un "Link" específic a la informació del nou POUM, amb la possibilitat de descarregar en format "pdf" la documentació íntegra de l'Avanç del POUM .

Ajuntament

- [Àrees](#)
- [Impostos](#)
- [L'Ajuntament Informa](#)
 - Acords: Junta Govern Local i Plens Municipals
 - Normativa de caràcter general, fiscal, convocatòries en curs
- POUM**
 - Tauler d'anuncis
- [Oficina Municipal](#)
- [Organització política](#)
- [Salutació](#)
- [Tràmits i gestions](#)
- [El municipi](#)
- [Descàrrega d'impressos i documentació](#)



El Pla d'Ordenació Urbana Municipal substituirà, a instància de l'Ajuntament de Sant Cebrià, l'antic Pla General d'Ordenació aprovat en data 7 de desembre de 1982. Aquest nou Pla ha de ser un veritable projecte d'arranjament i desenvolupament del futur del municipi, mitjançant accions en matèria de renovació urbana, edificació, espais públics, paisatge, sistemes de comunicació i equipaments.

El POUM ens ofereix avui l'oportunitat de participar i provocar un espai de debat amb la població, els partits polítics, les institucions administratives, les associacions, ...

Aquest avang el podreu consultar a les oficines municipals i observar una primera valoració amb els següents apartats:

- El procés del Pla d'Ordenació Urbanística.
- Estructura bàsica del territori.
- El Medi natural.
- El Medi urbà.
- Informació socioeconòmica.
- El planejament vigent.
- Diagnòstic.

A partir de l'anàlisi d'aquesta documentació tothom podrà procedir a presentar suggeriments, alternatives o al·legacions, tal com marca el programa de participació ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió extraordinària de data 25 de gener de 2007.

La consulta de l'avang es podrà realitzar a partir del proper dia 26 de febrer fins el dia 25 d'abril (ambdós inclosos), a la sala de sessions de la Casa de la Vila (C/Centre, núm. 27 Bx.), en els següents horaris:

De dilluns a divendres de 9 a 14 h.,
Els dissabtes de 10 a 13 h.

Així mateix es podrà consultar la documentació i altres activitats programades a la pàgina web municipal: www.stcebris.net

Els vostres suggeriments i al·legacions hauran de ser presentats dins dels terminis establerts al registre general de les oficines municipals.

Sant Cebrià de Vallalta, febrer del 2007

L'ALCALDE,

Jaume Borrell i Puigvert

EL REGIDOR D'URBANISME

Josep Missé Perelló

DESCÀRREGA DE DOCUMENTACIÓ

Avang del POUM	Primera part en format pdf (descarrega)
	Segona part en format pdf (descarrega)



Comeu per a tothom

@stcebris@arcalia.net
usuari password

Crear nova adreça

218,31% visites des del 1/5/05

4. Conclusions fins l'aprovació inicial.

4.1.- Assistència i participació

Acceptable assistència de ciutadans en les sessions celebrades entre els mesos de març i abril de 2007. També important nombre de consultes individuals en "La Oficina del Pla".

4.2.- Problemàtica urbanística segons els ciutadans que han participat en el procés i resposta del nou POUM:

A. SÒL NO URBANITZABLE.

Respecte a la problemàtica més significativa presentada pels ciutadans en el procés de participació destaquem els següents temes:

- A.1.** Preocupació per la subsistència de les activitats de càmping i Pitch&Putt en sòl no urbanitzable.
- A.2.** Existència de masies i cases rurals no recollides en el Pla especial del Catàleg.
- A.3.** Requalificació de terrenys en sòl no urbanitzable.
- A.4.** Requalificació zona Sot del Boté.
- A.5.** Turisme i respecte al medi ambient.

B. SÒL URBÀ

Els suggeriments presentats dins del període de participació ciutadana del Avanç del POUM del municipi de Sant Cebrià de Vallalta fan referència als següents temes :

- Accessibilitat entre el casc urbà i les urbanitzacions de Castellar d'Índies, i Can Palau, i accessibilitat de la urbanització Vistamar. Amb aquest sentit diversos veïns de la urbanització de Castellar d'Índies veuen com a prioritari l'execució del vial d'accés des de Can Xuxa.
- Can Domènech: redefinició de les zones verdes per tal de desafectar les parcel·les existents.
- Redefinició del límits de sòl urbà per determinades parcel·les situades en les urbanitzacions en funció del realment edificat.
- Frenos Sauleda: Qualificació com a sol urbà amb ús industrial per tal de poder desenvolupar l'activitat.
- Diverses propostes de creixements urbans.
- Propostes d'ordenacions puntuals per la solució de diverses problemàtiques.

5. Desenvolupament del procés de participació ciutadana durant la informació pública del document aprovat inicialment

El POUM de Sant Cebrià de Vallalta va ser aprovat inicialment el 26 de novembre de 2009, i el període d'exposició pública va transcorre entre el dia 4 de desembre de 2009 fins l'11 de febrer de 2010, ambdós inclosos.

Amb l'objecte de que els ciutadans poguessin disposar de més temps per la informació i la reflexió, l'Ajuntament ve disposar un termini de 70 dies, més ampli del període reglamentat. També va establir un horari suplementari per a consultes i per a l'atenció personalitzada, prèvia cita, durant tota la durada de l'exposició pública. D'aquesta manera es van atendre

propietaris i persones directament afectades per les propostes d'ordenació del POUM sobre 25 temes diferents, entre l'11 de gener fins el 3 de febrer del 2010.

Així mateix, prèvia a la informació inicial, s'han mantingut reunions temàtiques durant un període de 8 mesos, amb els responsables polítics i tècnics de l'Ajuntament i els propietaris principals afectats per les propostes urbanístiques del POUM, per tal de donar informació i explicació detallada i clara d'aquestes propostes, per aconseguir el màxim consens identificar les problemàtiques per el desenvolupament futur, proposant solucions concretes.

Després de la presentació del document per la seva aprovació provisional

C6.- Anàlisi de les al·legacions presentades

En el tràmit de la informació pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, s'han presentat les següents al·legacions:

A) Al·legacions de caire general: (13 en total)

- Diana Dodd i altres (núm. de registre 752)
- Josep A. Casens i Miquel, en representació de l'Associació de veïns de Castellar d'Índies (núm. de registre 796)
- Jordi Parés i Queralt, en representació del grup municipal Entesa d'Esquerres-Iniciativa per Catalunya els Verds (núm. de registre 818)
- Sandra Pablos Navarro (núm. de registre 879)
- Sergio Cirac López (núm. de registre 880)
- Montse Cortés Aragall (núm. de registre 944)
- Manel Bono Piñol (núm. de registre 945)
- Francesc Montasell i Gel i Antònia Benítez González (núm. de registre 892)
- Pere Vega i Sánchez, com a representant del PSC (núm. de registre 924)
- Ana Astelo Vázquez (núm. de registre 926)
- Lluís Perramón i Raya, en nom del partit Candidatura d'Unitat Popular CUP (núm. de registre 942)
- Narcís Rusalleda i Bota, en representació de la Junta de Compensació de la zona industrial "Sot de les Vernedes" (núm. de registre 949)
- Anna, Maria, Joana, >Emilia Riera i Solà (núm. de registre 964)

B) Al·legacions relacionades amb el sòl No urbanitzable i catàlegs

Total d'al·legacions: 10 de les quals 7 en sòl No urbanitzable i 3 amb el Catàleg de masies

C) Al·legacions relacionades amb els sectors de sòl urbanitzable

Total d'al·legacions: 7

D) Al·legacions relacionades amb els sectors de sòl urbà, consolidat i no consolidat

Total d'al·legacions: 28

El total d'al·legacions ha estat de 56 mes 3 del Catàleg

6. Resolució sobre la memòria ambiental de Pla i segona informació pública

En data de 28 d'octubre del 2011 s'emet informe –proposta sobre la memòria ambiental del POUM per part del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya resolent: “No atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Cebrià de Vallalta fins a la seva esmena amb d'incorporació de les consideracions següents”

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Suprimir la previsió dels Sectors Bnd-1 i B2
- Diverses consideracions el PMU-5 i sobre el vial d'accés a la carretera de Castellar d'Índies
- Diverses consideracions sobre el sol no urbanitzable

Aquestes consideracions es justificant, la seva incorporació al POUM, amb l' informe corresponent annexa a aquesta memòria.

Introduïdes aquestes consideracions i altres modificacions,

motivades per al canvi polític en l'equip de govern del Ajuntament, en data de 31maig de 2012 en sessió ordinària el Ple del Ajuntament acorda modificar el programa de participació ciutadana i es convoca una segona informació pública de la nova ordenació amb els principals plànols d'ordenació i en la normativa urbanística durant 45 dies els mesos de novembre i desembre del 2012 .

En el tràmit d'aquesta informació pública s'han presentat les següents al·legacions :

A) Al·legacions de caire general 3

- Grups polítics -Jaume Borrell i Puigvert, regidor del Ajuntament en mom i representació del Grup Municipal de Convergència i Unió. Desestimada
- Particulars -2. estimades parcialment

B) Al·legacions relacionades amb el sòl no urbanitzable 4

Total al·legacions: 4 de les quals 3 son sobre el catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable , document que s'ha tramitat independentment del POUM i 1 sobre el sòl no urbanitzable : Estimada parcialment

C) Al·legacions en sòl urbanitzable 0

Total al·legacions :0

D) Al·legacions relacionades amb els sòls urbà , consolidat i no consolidat 8

Total al·legacions: 8 de les quals 3 son estimades , 3 son estimades parcialment i 2 desestimades

El total d' al·legacions presentades en la segona informació pública l'any 2012 ha estat de 12 i el total en les dos informacions públiques es de 68

7. Redacció del del Document d'Aprovació Inicial 2017

8.1.- Reunions de l'equip redactor del POUM mantingudes dins el procés de redacció del Document d'Aprovació Inicial 2017 del POUM de Sant Cebrià de Vallalta

<u>Data</u>	<u>Interlocutor</u>
30/03/2017	URBEMED Vistamar II
27/04/2017	Santiago Amargant (PMU-4)
18/05/2017	Joan Amargant
18/05/2017	Antonia Benítez
25/05/2017	Frenos Sauleda
26/05/2017	Joan Coll Aulet
08/06/2017	URBEMED Vistamar II
06/06/2017	Grup Bosch i Aymerich Urbanizadora Penedès
22/06/2017	Fina Borrell i altres_Camp de l'Andreu
22/06/2017	Joan Puigverd
29/06/2017	Josep Borrell Camí de can Puig
06/07/2017	Família Borrell Camp de l'Andreu
20/07/2017	José A. Díaz (Assoc. de propietaris Castellar d'Índies)
27/07/2017	Jordi Borrell
27/07/2017	Roberto Baruni can Matas
14/09/2017	Josep Pla ERC
21/09/2017	Alfons Crespo_ parc. Sot de can Puig
28/09/2017	Carles Ros parc Castellar d'índies
28/09/2017	URBEMED Vistamar II
05/10/2017	Toni Bombé Director Parc Montnegre
17/10/2017	ACA Camí de can Puig
19/10/2017	Natividad Saez parc Castellar d'índies
19/10/2017	Roberto BAroni can Matas
02/11/2017	Ajuntament de st Pol de Mar

No s'ha establert cap limitació respecte a les reunions de l'equip redactor amb qualsevol ciutadà, agrupació, empresa o institució.